



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I.E

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 13.09.2017

OGGETTO: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08".

L'anno duemiladiciassette, il giorno tredici del mese di settembre, alle ore 16,00 , nella sede Municipale presso l'aula " Anzalone Giuseppe "sita in Piazza Santa Rosalia, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 11.09.2017, prot. n.5324, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria urgente**, in seduta pubblica di prima convocazione e prima chiamata.

Presiede la seduta il Sig. Anzalone Rosario, Presidente.

Dei consiglieri comunali sono presenti n.10 su 12 come segue:

		presente	assente
1	Anzalone Rosario	X	<input type="checkbox"/>
2	Corsello Antonella	X	<input type="checkbox"/>
3	Pollina Domenica	<input type="checkbox"/>	X
4	Cascino Francesco Fabrizio	X	<input type="checkbox"/>
5	Barone Giovanni	X	<input type="checkbox"/>
6	Settepani Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>
7	Grillo Marianna	X	<input type="checkbox"/>
8	Lombardi Luigi	X	<input type="checkbox"/>
9	Pollina Chiara	X	<input type="checkbox"/>
10	Bondi Nancy Donatella	X	<input type="checkbox"/>
11	Grillo Agata Anna	<input type="checkbox"/>	X
12	Rigili Crocifissa	X	<input type="checkbox"/>

SCRUTATORI: BONDI, LOMBARDI e GRILLO MARIANNA .

Partecipa il Segretario Comunale Dr Francesco Fragale.

Sono presenti alla seduta: il Sindaco, gli Assessori: Abruscato e Portanova Anzalone , il Dott. Cali incaricato dal Responsabile del 3° Settore.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta e valida la seduta, e invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ha espresso parere favorevole.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione di cui al punto 6) dell'o.d.g. avente a oggetto: **“Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08”**.

Il Presidente, preso atto che non vi sono interventi, pone a votazione la proposta, in forma palese, per alzata di mano, con l'assistenza continua degli scrutatori, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti 10
Favorevoli unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l'assistenza continua degli scrutatori;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui al punto 6 dell'o.d.g. avente a oggetto: **“Ricognizione e valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune – art. 58 L.133/08”**.

Successivamente, il Presidente propone di rendere la superiore delibera **Immediatamente esecutiva**.

Presenti e votanti 10
Favorevoli unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l'assistenza continua degli scrutatori,

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento **Immediatamente Esecutivo** stante l'urgenza di provvedere.

COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

(Città Metropolitana di Palermo)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE.

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- **PREMESSO** che i comuni, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, con delibera dell'organo di Governo, individuano *redigendo apposito elenco* i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- **CHE** ai sensi del comma 1 del citato articolo n. 58 della L.n. 133/2008, successivamente all'individuazione dei beni, viene redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- **CONSIDERATO** che è stata effettuata una attenta ricognizione e, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici del comune, sono stati rilevati immobili di proprietà comunale aventi i requisiti per essere inseriti nell'*elenco o piano* di cui ai punti precedenti, come previsto dalla norma;
- **VISTO** l'allegato elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero dismissione, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico;

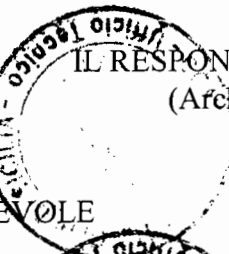
PROPONE DI DELIBERARE

- Di approvare l'allegato elenco comprendente il dettaglio degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 della L.n. 133 del 6 agosto 2008;
 - Di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di previsione anno 2017 costituendone parte integrante e sostanziale;
 - Di dare atto, altresì, che tutti gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi del già citato articolo 58 comma 2 della L.n. 133/2008;
 - Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali;
- Ventimiglia di Sicilia, li 2/8/2017

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE
Ventimiglia di Sicilia, Li 2/8/2017

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE
IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Angelo Benfante)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(Arch. Sergio Averna)



[Handwritten signature of Arch. Sergio Averna]

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
(Arch. Sergio Averna)



[Handwritten signature of Arch. Sergio Averna]



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58 della Legge n. 133 del 6/8/2008

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI DA ALIENARE

TERRENI AGRICOLI

Scheda	Descrizione	Valore €	Superficie ha
1	Lotto di terreno sito in via Molini - Foglio n.14 part.lla n. 1491	199,48	00.03.41
2	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2052	337,07	00.04.85
3	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2054	117,18	00.00.84
4	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 1814	104,58	00.01.26
5	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2046	37,35	00.00.45
6	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2058	49,80	00.00.60
7	Lotto di terreno sito in C/da Madonna delle Grazie - Foglio n. 9 part.lla n. 2109	189,24	00.02.28
8	Lotto di terreno sito in C/da Madonna delle Grazie - Foglio n. 9 part.lla n. 2117	410,02	00.04.94
9	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi - Foglio n. 12 part.lla n. 831	91,30	00.01.10
10	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 833	420,81	00.05.07
11	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 837	517,92	00.06.24
12	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 845	344,00	00.06.88
13	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 847	12,50	00.00.25
14	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 825	107,90	00.01.30
15	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 827	879,80	00.10.60



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

16	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.IIa n. 834	224,40	00.03.74
17	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.IIa n. 836	15,60	00.00.26
18	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.IIa n. 1971	229,08	00.02.76
19	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.IIa n. 1972	107,07	00.01.29
20	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.IIa n. 1774	26,56	00.00.32
21	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.IIa n. 1768	99,60	00.01.20
22	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.IIa n. 1765	87,15	00.01.05
	TOTALE	4.581,85	

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI DA ALIENARE TERRENI IN M.U.

Scheda	Descrizione	Valore €	Superficie ha
23	Lotto di terreno sito in via Beatrice del Carretto - M.U. part.IIa 1720	0,01	00.00.40
24	Lotto di terreno sito in via XXIV Maggio Fg. M.U. part.IIa 1246	-----	00.00.67
25	Lotto di terreno sito in via Vallone Fg. M.U. part.IIa 1708	-----	00.00.28
26	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.IIa 831	0,68 / 0,17	00.01.10
27	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.IIa 834	1,35 / 0,77	00.03.74
28	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.IIa 837	3,87 / 0,97	00.06.24
29	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.IIa 827	6,57 / 1,64	00.10.60



IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.

Arch. Sergio Averna

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to ANZALONE ROSARIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to POLLINA CHIARA

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FRANCESCO FRAGALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 IL **13.09.2017**

comma 1 (Decorsi gg.10 dalla pubblicazione)

comma 2 (Immediatamente Esecutiva)

della L. R. 3.12.1991 n. 44.

Dalla Residenza Municipale, li **13.09.2017**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FRANCESCO FRAGALE

Affissa all'albo Pretorio di questo Comune il.....al N.....vi reterà per giorni 15

Defissa dall'albo Pretorio il, senza seguito di opposizioni o reclami

Dalla Residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE

f.to Milianta Lucia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio.

CERTIFICA

Che copia del presente atto, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 è successive modifiche e integrazioni, è stato pubblicato per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dal.....al.....e

che non è stato prodotto opposizioni o reclamo

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FRANCESCO FRAGALE