



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I.E

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 del 05.12.2016

OGGETTO: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08".

L'anno duemilasedici, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore 19,00, nella sede Municipale presso l'aula " Anzalone Giuseppe "sita in Piazza Santa Rosalia, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 30.11.2016, prot. n.7452, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, in seduta pubblica di prima convocazione e prima chiamata.

Presiede la seduta il Sig. Anzalone Rosario, Presidente.

Dei consiglieri comunali sono presenti n.11 su 12 come segue:

		presente	assente
1	Anzalone Rosario	X	<input type="checkbox"/>
2	Corsello Antonella	X	<input type="checkbox"/>
3	Pollina Domenica	<input type="checkbox"/>	X
4	Cascino Francesco Fabrizio	X	<input type="checkbox"/>
5	Barone Giovanni	X	<input type="checkbox"/>
6	Settepani Giuseppe	X	<input type="checkbox"/>
7	Grillo Marianna	X	<input type="checkbox"/>
8	Lombardi Luigi	X	<input type="checkbox"/>
9	Pollina Chiara	X	<input type="checkbox"/>
10	Bondi Nancy Donatella	X	<input type="checkbox"/>
11	Grillo Agata Anna	X	<input type="checkbox"/>
12	Rigili Crocifissa	X	<input type="checkbox"/>

SCRUTATORI: GRILLO M, LOMBARDI e BONDI' NANCY.

Partecipa il Segretario Comunale Dr Francesco Fragale

Sono presenti alla seduta: il Vice Sindaco Anzalone Girolamo, gli Assessori: Abruscato e Portanova Anzalone, l'arch. Averna Dirigente UTC, dr. Gagliardo Revisore dei Conti e il Dr. Benfante Responsabile Servizio Economico Finanziario.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta e valida la seduta, e invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione di cui al punto 2) dell'o.d.g. avente a oggetto:  
**“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08”.**

Il Presidente, preso atto che non vi sono interventi, pone a votazione la proposta, in forma palese e per alzata di mano, con l’assistenza continua degli scrutatori, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti 11  
Favorevoli unanimità

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l’assistenza continua degli scrutatori;

#### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui al punto 2) dell'o.d.g. avente a oggetto:  
**“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune – art. 58 L. 133/08”.**

Successivamente, il Presidente propone di rendere la superiore delibera **Immediatamente esecutiva.**

Presenti e votanti 11  
Favorevoli unanimità

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l’assistenza continua degli scrutatori,

#### DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento **Immediatamente Esecutivo** stante l'urgenza di provvedere.



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

### UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE.

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08.**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- **PREMESSO** che i comuni, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, con delibera dell'organo di Governo, individuano *redigendo apposito elenco* i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- **CHE** ai sensi del comma 1 del citato articolo n. 58 della L.n. 133/2008, successivamente all'individuazione dei beni, viene redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- **VISTA** la delibera di C.C. n. 21 del 23/9/2016 con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ai sensi dell'art. 58 della L. n. 133 del 6/8/2008 con l'allegato elenco di immobili non strumentali da alienare;
- **CONSIDERATO** che è stata effettuata una attenta ricognizione e, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici del comune, sono stati rilevati ulteriori immobili di proprietà comunale aventi i requisiti per essere inseriti nell'*elenco o piano* di cui ai punti precedenti, come previsto dalla norma;
- **VISTO** l'allegato elenco aggiornato degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero dismissione, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico;
- **CONSIDERATO** che gli immobili inseriti nell'elenco di cui sopra risultano valorizzati secondo la rendita catastale che risulta dalle relative visure;
- **CHE** i beni da alienare dovranno preventivamente essere valutati al più probabile prezzo di mercato attuale del bene principalmente in rapporto alla ubicazione, alla consistenza, alla destinazione urbanistica, alla appetibilità commerciale, nonché ogni altro specifico elemento rilevante ai fini estimativi, mediante perizia di stima;
- **RITENUTO** quindi di dovere provvedere in merito;

### PROPONE DI DELIBERARE

- Di approvare l'allegato elenco comprendente il dettaglio degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 della L.n. 133 del 6 agosto 2008;
- Di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di previsione anno 2016 costituendone parte integrante e sostanziale;



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

## CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

- Di dare atto, altresì, che tutti gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi del già citato articolo 58 comma 2 della L.n. 133/2008;
  - Di dare atto, infine, i beni da alienare dovranno preventivamente essere valutati al più probabile prezzo di mercato attuale del bene principalmente in rapporto alla ubicazione, alla consistenza, alla destinazione urbanistica, alla appetibilità commerciale, nonché ogni altro specifico elemento rilevante ai fini estimativi, mediante perizia di stima;
  - Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali;
- Ventimiglia di Sicilia, li 25/11/2016



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(Arch. Sergio Averna)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE  
Ventimiglia di Sicilia, Li 25/11/2016



IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
(Arch. Sergio Averna)



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

*Art. 58 della Legge n. 133 del 6/8/2008*

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI DA ALIENARE

TERRENI AGRICOLI

Scheda	Descrizione	Valore €	Superficie ha
1	Lotto di terreno sito in via Molini - Foglio n.14 part.lla n. 1491	199,48	00.03.41
2	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2052	337,07	00.04.85
3	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2054	117,18	00.00.84
4	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 1814	104,58	00.01.26
5	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2046	37,35	00.00.45
6	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2058	49,80	00.00.60
7	Lotto di terreno sito in C/da Madonna delle Grazie - Foglio n. 9 part.lla n. 2109	189,24	00.02.28
8	Lotto di terreno sito in C/da Madonna delle Grazie - Foglio n. 9 part.lla n. 2117	410,02	00.04.94
9	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi - Foglio n. 12 part.lla n. 831	91,30	00.01.10
10	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 833	420,81	00.05.07
11	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 837	517,92	00.06.24
12	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 845	344,00	00.06.88
13	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 847	12,50	00.00.25
14	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 825	107,90	00.01.30



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

15	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 827	879,80	00.10.60
16	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 834	224,40	00.03.74
17	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 836	15,60	00.00.26
18	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1971	229,08	00.02.76
19	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1972	107,07	00.01.29
20	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1774	26,56	00.00.32
21	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1768	99,60	00.01.20
22	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1765	87,15	00.01.05
	<b>TOTALE</b>	<b>4.581,85</b>	

## ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI DA ALIENARE TERRENI IN M.U.

Scheda	Descrizione	Valore €	Superficie ha
23	Lotto di terreno sito in via Beatrice del Carretto - M.U. part.lla 1720	0,01	00.00.40
24	Lotto di terreno sito in via XXIV Maggio Fg. M.U. part.lla 1246 sub 2	-----	00.00.67

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(Ing. Sergio Averna)



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2016

Data: 25/11/2016 - Ora: 10.56.40 Fine

Visura n.: T88752 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENTIMIGLIA DI SICILIA ( Codice: L740)</b>
	<b>Provincia di PALERMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 500 Particella: 1246</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	500	1246		-	ENTE URBANO	00 67				Impianto meccanografico del 08/03/1988
Notifica						Partita	1			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2016

Data: 25/11/2016 - Ora: 10.57.38 Fine

Visura n.: T89414 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di VENTIMIGLIA DI SICILIA ( Codice: L740)</b>
	<b>Provincia di PALERMO</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 500 Particella: 1720</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	500	1720		-	INCOLT PROD 3	00 40		Euro 0,01 L. 8	Euro 0,01 L. 4	FRAZIONAMENTO in atti dal 30/03/1994 (n. 5.1/1988)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1278			

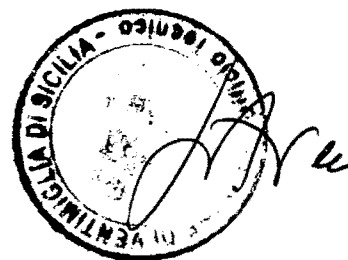
**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	COMUNE DI VENTIMIGLIA		(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to ANZALONE ROSARIO

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to POLLINA CHIARA

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FRANCESCO FRAGALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 IL **05.12.2016**

comma 1 (Decorsi gg.10 dalla pubblicazione )

comma 2 (Immediatamente Esecutiva)

della L. R. 3.12.1991 n. 44.

Dalla Residenza Municipale, li **05.12.2016**

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FRANCESCO FRAGALE

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso Amministrativo  
Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to FRANCESCO FRAGALE

---

Affissa all'albo Pretorio di questo Comune il.....al N.....vi resterà per giorni 15

Defissa dall'albo Pretorio il ....., senza seguito di opposizioni o reclami

Dalla Residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE

f.to Milianta Lucia

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio.

#### CERTIFICA

Che copia del presente atto, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 è successive modifiche e integrazioni, è stato pubblicato per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dal.....al.....e che non è stato prodotto opposizioni o reclamo

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE